

OFERTA NR 203/2024



Opis lokali:

Przedmiotem wynajmu jest biurowym mieszczące się w centrum Poznania w Zamku Cesarskim w budynku Masztalarni przy ul. Fredry 7

Lokal nr 15,16,17, nr inwentarzowy 15,16,17, powierzchnia 41,56 m²

Warunki najmu:

Miesięczna stawka czynszu za m² = 48 zł netto.

Czynsz: 41,56 m² x 48,00 zł = 1.994,88 PLN netto/miesięcznie

Koszty eksploatacyjne (przybliżone) 700 zł netto/ miesięcznie

Koszty eksploatacyjne obejmują: c.o., woda, śmieci, ochrona (naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej) + prąd wg deklaracji mocy użytkowanych urządzeń

Umowa najmu: na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Kaucja: 7361,11 zł

Specyfikacja techniczna:

dostęp 24h

ochrona

sprzątanie powierzchni wspólnych

Załączniki do oferty:

Rzut lokali

Informacje dodatkowe:

W budynku znajdują się: restauracje, księgarnia, kino, sale wystaw i koncertowe. Istnieje również możliwość wynajęcia sali konferencyjnej z wyposażeniem multimedialnym dla 40 osób oraz noclegu w Zamkowych pokojach gościnnych. W sąsiedztwie Zamku znajdują się wyższe uczelnie, urzędy administracji oraz instytucje kultury. Obiekt jest dobrze skomunikowany, co pozwala na dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Przy budynku znajdują się przystanki: autobusowy i tramwajowy.

Możliwość zamontowania przy drzwiach wizytówki firmy.

Zainteresowanych szczegółowymi informacjami prosimy o kontakt:

Magdalena Obst, m.obst@ckzamek.pl; tel. 607609016

