

Informacja nr 1/2025

Opis lokalu:

Przedmiotem wynajmu jest lokal o charakterze biurowym mieszczący się w centrum Poznania w Zamku Cesarskim w gmachu głównym przy ul. Święty Marcin 80/82:

Nr inwent. 121 pokój nr 55 o powierzchni 35,3 m²

Standard wykończenia lokalu: podłoga –parkiet, ściany malowane, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, oświetlenie sufitowe. Ogrzewanie – miejskie. Wizytówka przy drzwiach w ramach czynszu. W budynku znajdują się: restauracje, kawiarnia, księgarnia, kino, sale wystaw i koncertowe. Istnieje możliwość wynajęcia sali konferencyjnej. W sąsiedztwie Zamku znajdują się wyższe uczelnie, urzędy administracji oraz instytucje kultury. Obiekt jest dobrze skomunikowany z miastem – w pobliżu budynku znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest płatny parking.

Podstawowe parametry:

Dostępność: od zaraz

Powierzchnia lokali: 35,3 m²

Warunki najmu:

Czynsz:

35,3 m² x 59,00 = 2.082,70 PLN netto/miesięcznie

Koszty eksploatacyjne (przybliżone średnioroczne) ok. 350 PLN netto/miesięcznie

Koszty eksploatacyjne obejmują: c.o., woda, śmieci, ochrona (naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej) + prąd wg. mocy zainstalowanej + opłaty przesyłowe.

Umowa najmu: na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia (sugerowana)

Kaucja: trzymiesięczna wartość czynszu (brutt.)

Specyfikacja techniczna:

dostęp 24h

ochrona

sieć telefoniczna

sprzątanie powierzchni wspólnych

Zainteresowanych szczegółowymi informacjami prosimy o kontakt:

p. Magdalena Obst tel. 61 6465248 i tel. kom. 607 609 016, mail:m.obst@ckzamek.pl