

Lokal gastronomiczny do remontu- preferencyjny czynsz w zamian za remont

Oferta dotyczy najmu lokalu gastronomicznego w doskonałej lokalizacji w samym centrum Poznania. Lokal zlokalizowany jest w przepięknym, historycznym Zamku Cesarskim w budynku Maszталarni przy ul. A. Fredry 7. Dużym atutem jest możliwość wynajmu w okresie letnim miejsca pod ogródek na Dziedzińcu.

Osoby, które skorzystają z oferty i wykonają remont we własnym zakresie i na własny koszt, mają możliwość uzyskania wyjątkowych warunków najmu polegających na obniżeniu kosztów z tytułu czynszu najmu (pierwsze dwa lata 100 zł netto i dalsze upusty) w pierwszym okresie działalności.

Specyfikacja:

- powierzchnia użytkowa: 167,60 m²
- poziom: piwnica
- pomieszczenia: dwie sale konsumpcyjne dla gości wraz z miejscem na bar, kuchnia, zmywalnia, zaplecze, toalety
- w wejściu bramnym prowadzącym do lokalu istnieje możliwość zamieszczenia tablicy z logotypem
- przy drzwiach do lokalu istnieje możliwość zamieszczenia tablicy z logotypem
- dodatkowa możliwość wynajmu pomieszczenia magazynowego o powierzchni 11,70 m².
- dodatkowa możliwość wynajmu powierzchni pod ogródek

Niezbędne prace remontowe:

- generalny remont/przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej wraz z czyszczeniem /wymianą /uzupełnieniem części kanałów i centrali wentylacyjnej oraz montażem anemostatów/okapów.
- zabudowa/zabezpieczenie przyłącza kanalizacyjnego wraz z rewizją
- wymiana lub uzupełnienie płytek podłogowych, zarówno w salach restauracyjnych, zapleczu, jak i na schodach
- uzupełnienie brakujących okładzin ściennych wraz z malaturą lub innym zabezpieczeniem
- remont /wymiana elementów instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz wymianą osprzętu
- rozprowdzenie elementów instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- demontaż instalacji gazowej wraz podłączeniem lokalu do ciepłoka
- konserwacja lub wymiana grzejników
- montaż elementów instalacji p.poż.
- uzupełnienie w separator tłuszczu

Warunki najmu:

- **czynsz:** 167,70 m² x 40 zł = 6 704 zł PLN netto/miesięcznie
- **wyjątkowe warunki najmu w zamian za przeprowadzony remont:**
 - pierwszy rok - czynsz najmu w wysokości 100,00 zł netto/ miesięcznie
 - drugi rok - czynsz najmu w wysokości 780,00 zł netto/ miesięcznie
 - trzeci rok- czynsz najmu w wysokości 1.500,00 zł netto/ miesięcznie
 - czwarty rok- czynsz najmu w wysokości 2.000,00 zł netto/ miesięcznie
 - piąty i szósty rok- czynsz najmu w wysokości 5.028,00 zł netto/ miesięcznie
- **koszty dodatkowe-** koszty eksploatacyjne (woda, śmieci ,prąd, dozór obiektu)
- **umowa najmu:** na 6 lat (sugerowana)
- **zabezpieczenia-** trzymiesięczna kaucja, notarialne oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zapłaty oraz dobrowolnym poddaniu się egzekucji opróżnienia lokalu, weksel in blanco(poświadczony w zależności od prowadzonej działalności),

Informacje dodatkowe:

W kompleksie budynków znajdują się: restauracje, kawiarnia, księgarnia, kino, sale wystaw i koncertowe. Istnieje możliwość wynajęcia sali konferencyjnej. W sąsiedztwie Zamku znajdują się wyższe uczelnie, urzędy administracji oraz instytucje kultury. Obiekt jest dobrze skomunikowany z miastem – w pobliżu budynku znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta może podlegać negocjacom, jeśli masz inną propozycję to zadzwoń lub napisz.

Zainteresowanych szczegółowymi informacjami prosimy o kontakt:

Magdalena Obst

tel. 607 609 016

mail: najem@ckzamek.pl